

**A LA ATENCIÓN DE:  
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO**

D. Rodrigo Irurzun Martín de Aguilera, con NIF 52.658.038-K, y domicilio en calle Santa Bárbara, 31 1ºB, 28220 Majadahonda Madrid, en nombre propio y en representación de la asociación Ecologistas en Acción de Majadahonda,

**EXPONE**

Que en el término municipal de Majadahonda, en el parque forestal conocido como Monte del Pilar, se encuentra el arroyo de Valgrande, que discurre en dirección Suroeste-Noreste, e internándose posteriormente en el término municipal de Madrid, atravesado por las vías ferroviarias del tren de cercanías y la Avenida de la Victoria, siendo canalizado una vez atravesada dicha avenida (Mapa 1). Que en el límite de los términos municipales de Majadahonda y Madrid, paralelo al camino particular de la Casa del Cerro del Coto, dicho arroyo se encuentra vallado, según se puede apreciar en las fotografías 1 y 2 adjuntas, en el punto señalado con un círculo rojo en el mapa 1.

Que en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, en el Monte de Pozuelo, discurre el arroyo del Baldeguer, y posiblemente el arroyo del Baldagueral (ligeramente más hacia el sur, pero que en el catastro se encuentra referenciado como arroyo del Baldeguer). Dichos arroyos cuentan con las referencias catastrales 28115A001090140000HZ, 28115A001090150000HU y 28115A001090090000HE, según los datos del catastro que se acompañan. Que ambos arroyos se encuentran vallados en los puntos señalados con círculos rojos en el mapa 2 que se acompaña, tal y como se puede apreciar en las fotografías 3, 4 y 5 adjuntas.

Que dichos arroyos vierten finalmente al río Manzanares, correspondiendo por lo tanto su administración y control a la Confederación Hidrográfica del Tajo.

**SOLICITA**

Que la Confederación Hidrográfica del Tajo, en su labor de vigilancia, administración y control del dominio público hidráulico establecida en el artículo 23 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, investigue la propiedad pública o privada de dichos arroyos, según lo dispuesto en los artículos 2 y 5 de dicho Real Decreto Legislativo.

Que se ejecute, si procede, a la apertura del vallado que actualmente se encuentra impidiendo el paso por dichos arroyos, así como la zona de servidumbre establecida en el artículo 6, punto 1.a de la Ley de Aguas (RDL 1/2001).

Que se me mantenga informado del resultado de las indagaciones y actuaciones que como consecuencia de la presente se tenga a bien realizar.

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO
REGISTRO CENTRAL DE MADRID
Registro de Entrada
Nº. 201100100005572
23/02/2011 12:36:30

23-2-2011

Fdo: Rodrigo Irurzun Martín de Aguilera

**FOTOGRAFÍA 1. ARROYO DE VALGRANDE, EN EL LÍMITE DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MAJADAHONDA Y MADRID**



**FOTOGRAFIA 2. ARROYO DE VALGRANDE, EN EL LÍMITE DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MAJADAHONDA Y MADRID**



**FOTOGRAFÍA 3. ARROYO DEL BALDEGUER, EN EL CAMINO HACIA LA ENTRADA DE LA URBANIZACIÓN LAS ENCINAS**



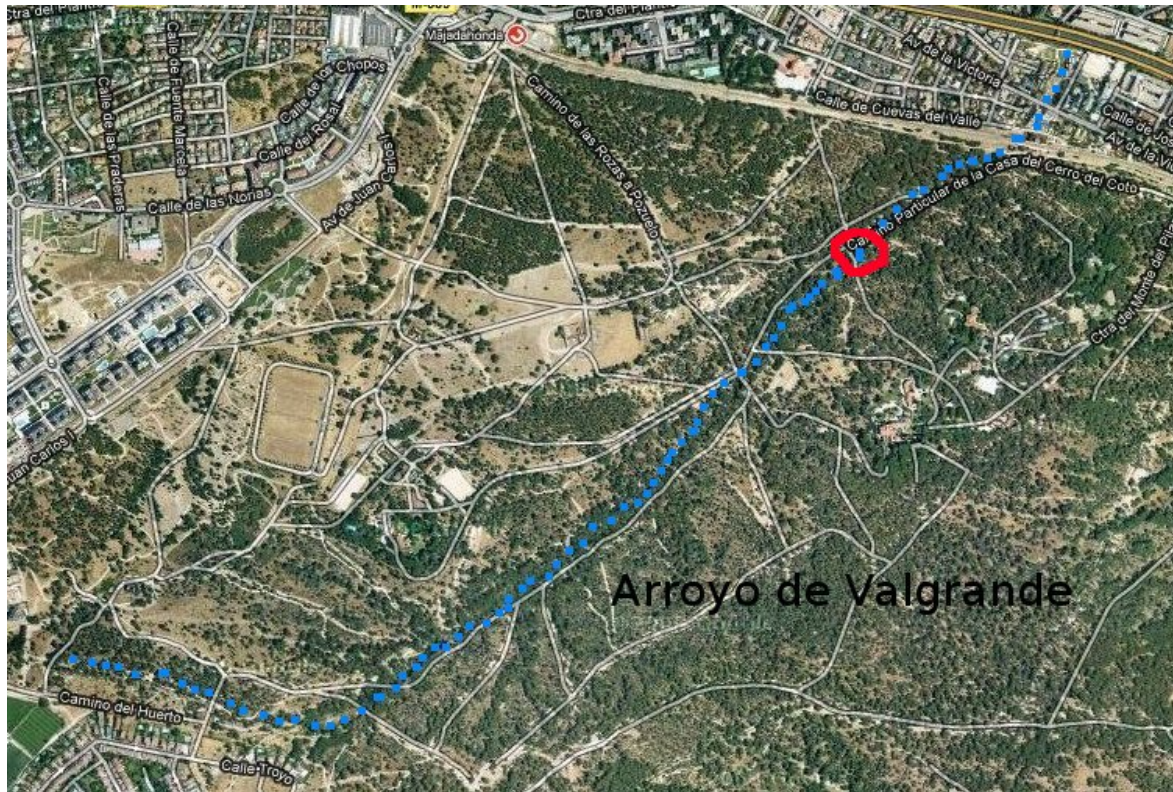
**FOTOGRAFÍA 4. ARROYO DEL BALDEGUER, A SU PASO POR LA M-40**



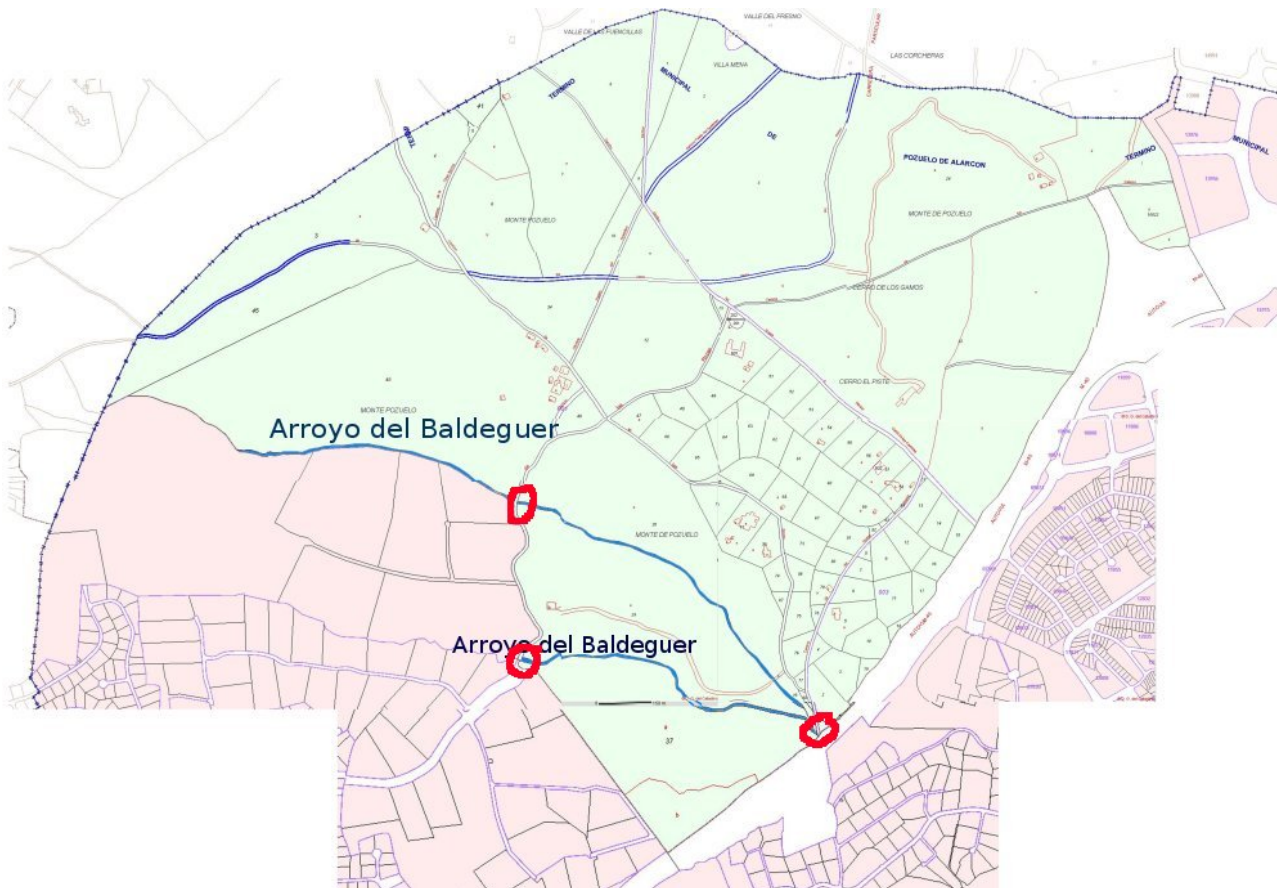
**FOTOGRAFIA 5. ARROYO DEL BALDEGUER (O POSIBLEMENTE BALDAGUERAL), CERCA DE LA ENTRADA DE LA URBANIZACIÓN LAS ENCINAS**



## MAPA 1. ARROYO DE VALGRANDE



## MAPA 2. ARROYO DEL BALDEGUER



# INFORMACIÓN CATASTRO

**GOBIERNO DE ESPAÑA**

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de POZUELO DE ALARCON Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/8000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**28115A001090140000HZ**

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
Polígono 1 Parcela 9014	
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Agrario [Hidrografía natural [rio,laguna,arroyo.] 00]	--
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>
--	--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

<b>SITUACIÓN</b>		
Polígono 1 Parcela 9014		
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
--	6.276	--

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 23 de Febrero de 2011

429.500 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**GOBIERNO DE ESPAÑA**

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de POZUELO DE ALARCON Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/8000

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**

**28115A001090150000HU**

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
Polígono 1 Parcela 9015	
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]	
<b>USO LOCAL PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Agrario [Hidrografía natural [rio,laguna,arroyo.] 00]	--
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>
--	--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

<b>SITUACIÓN</b>		
Polígono 1 Parcela 9015		
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]</b>	<b>SUPERFICIE SUELO [m²]</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
--	7.173	--

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 23 de Febrero de 2011

430.000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de POZUELO DE ALARCON Provincia de MADRID

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**28115A001090090000HE**

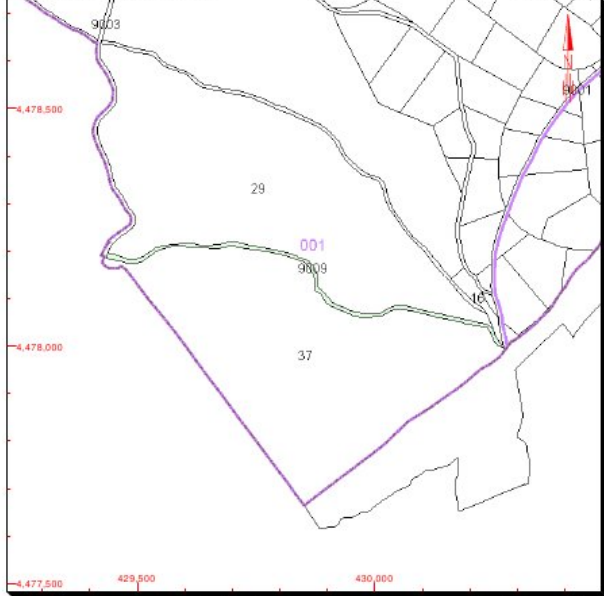
## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 1 Parcela 9009	
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Hidrografía natural [rio,laguna,arroyo.] 00]	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
--	--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 1 Parcela 9009		
ARROYO DEL BALDEGUER. POZUELO DE ALARCON [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	6.867	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/10000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 430.000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Febrero de 2011